

Bebauungsplan KG Roseldorf Marktgemeinde Großmugl

BESCHLUSSPLAN

Festlegen Bezugsniveau und Ergänzung von Bebauungsbestimmungen "Einfriedung"

"Bezugsniveau"

LEGENDE

HINWEIS

- | Bauflichtlinie | Neuordnung von Grundstücken lt. Teilungsplan |
|--|--|
|  | |
| Bebauungsdichte in %
Bebauungsweise | |
| Bauklasse / Bebauungshöhe | |
| 0 offen
I einseitig
9 geschlossen
eo einseitig offen
I bis 5m
II 5 bis 8m | |

- ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich Teilbebauungsplan
x +207,70 Niveau der Verkehrsfläche in Meter

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | Ausfahrtsverbot |
|  | Gebot von Einfriedungen |
|  | Straßenfluchtlinie |
|  | Breite in Meter |
|  | Bezugsniveau Bauwand-Wohngebiete |

Höhenlage angrenzendes Gelände in Meter über Adri.

^x
205.30 Referenzpunkt in der Natur vorhanden (gemessener Fixpunkt)

DKM Grundlage: © BEV, Stand: November 2011
Datum: 08.01.2018

Geschäftszahl: GZ.592-10/17

Planverfasserei

www.dieraumplaner.at

 Arch. DI Anita Mayerhofer
staatl.befugt.u.beleid.Ziviltechnikerin

3430 Tullin, Langenlebarstr.23

Öffentliche Auflage von bis	Beschluss des Gemeinderates am TOP
Unterschrift	Unterschrift
Genehmigung der Landesregierung	Kundmachung von bis
	Unterschrift