

**Marktgemeinde
2002 Großmugl**



Lfd.Nr. 05/2022
Seite: 01

**Verhandlungsschrift
über die Sitzung des**

Gemeinderates

am Dienstag, 13. Dezember 2022

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

im Gemeindesaal Großmugl

Die Einladung erfolgte am

07.12.2022 durch Kurrende/e-mail

Anwesend waren:

Bürgermeister:	Ing. Christoph Mitterhauser	VP
Vizebürgermeister:	Harald Teufelhart	VP
Gf.Gemeinderäte:	Ing. Norbert Bader	VP
	Ing. Gerald Kraft	VP
	Johann Litsch	VP
	Gerhard Teufelhart	VP
	DI Jürgen Summerer	PRO

Gemeinderäte:

DI Michael Haslinger	VP	Christoph Oberschlick	VP
Markus Müller	VP	DI Johannes Mayer	VP
Erich Muth	VP	Günter Kneißel	VP
Michael Sigl	VP		

Günter Fellner	PRO	PRO
----------------	-----	-----

Entschuldigt abwesend waren:

GR Gabriele Wiesinger	PRO	GR Gerhard de Witt	VP
GR Anja Neave, BSc	VP	GR Stefan Reibenwein	VP

Unentschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender: Bgm. Ing. Christoph Mitterhauser

Schriftführer: Markus Sieghart, MA

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig

Hinweis: Geschlechterspezifische Bezeichnungen im Rahmen dieser Verhandlungsschrift gelten jeweils für Personen beiderlei Geschlechts.

Tagesordnung:

TOP 1: Genehmigung der Protokolle vom 27.09.2022	3
TOP 2: A1 GemServer – Kündigung.....	3
TOP 3: Duale Zustellung - Einführung	3
TOP 4: Mobiltelefon Personal - Neuanmeldung	3
TOP 5: Gemeindeobjekte - Umstellung LED-Beleuchtung, Volksschule/Kindergarten/Gemeindeamt	3
TOP 6: Öffentliche Beleuchtung - Betriebsführung und -art.....	4
TOP 7: Aufnahme / Entlassung öffentliches Gut - Parz. 1133/6 und 1203, KG Nursch.....	4
TOP 8: Aufnahme öffentliches Gut - Parz. 417, KG Füllersdorf	4
TOP 9: WVA Steinabrunn - Leitungskataster, Auftrag.....	4
TOP 10: Änderung der Kanalabgabenordnung	5
TOP 11: Regenwasserkanal - Instandhaltungsarbeiten, Auftrag	6
TOP 12: Regenwasserkanal Klafternweg, Keltenweg - Sondernutzung, Vertrag mit Republik Österreich	6
TOP 13: Straßenbau - Keltenweg, Fürstenweg; Auftragsvergaben	6
TOP 14: Straßenbau - Nebenanlagen Herzogbirbaum	6
TOP 15: Photovoltaikanlagen - Feuerwehrrhäuser, Subvention	7
TOP 16: Adaptierung Kindergarten, Kirchenplatz 82 - Planungsarbeiten	7
TOP 17: Gemeindeobjekt, Am Bach 1 - Auftragsvergaben	7
TOP 18: Gemeindewohnung Marktplatz 23/4 - Vermietung	8
TOP 19: Jugendtreff Großmugl - Benützungsvertrag	8
TOP 20: Musikverein der Marktgemeinde Großmugl - Benützungsvertrag.....	8
TOP 21: Jugendgemeinderat - Änderung	8
TOP 22: Volksschule - Einrichtung, Angebot	8
TOP 23: Wirtschaftshof - Ankauf eines Hochgrasmähers	9
TOP 24: Bericht des Prüfungsausschusses.....	9
TOP 25: Darlehen AT98 3284 2009 2003 0185 und Nr. 8-20.030.185 - vorzeitige Rückzahlung	9
TOP 26: Rücklagenbildung	9
TOP 27: Voranschlag 2023	10
TOP 28: Mittelfristiger Finanzplan 2023-2027	10
TOP 44: Feuerwehr – FF-Nursch, Umstellung Heizsystem, Subvention.....	10
TOP 29: Bericht des Bürgermeisters	11
<i>nicht öffentlicher Teil:</i>	11
TOP 30: Arztordination, Am Bach 1 - Mietvertrag	11
TOP 31: Gemeindeobjekt Roseldorf 2 - Mietvertrag.....	11
TOP 32: Pachtverträge - KG Geitzendorf, Parz. 132/1, 133/2 und 331	11
TOP 33: Pachtvertrag - KG Ottendorf, Rücktritt	11
TOP 34: Pachtvertrag - KG Ottendorf, Parz. 181/1, 555	11
TOP 35: Pachtvertrag - KG Herzogbirbaum, Parz. 709, 710/1	11
TOP 36: Nutzungsvertrag - Parz. 355/2, KG Füllersdorf, Teilfläche	11
TOP 37: Kaufvertrag, Parz. 825/1 - Option, Vertragsbeitritt	11
TOP 38: Kaufvertrag, Parz. 825/8 - Option, Vertragsbeitritt	11
TOP 39: Notstromversorgung, Florianigasse 1 - Traktorüberlassung	11
TOP 40: Grundverkauf - Parz. 404, KG Geitzendorf, Teilfläche	12
TOP 41: Gemeindearzt - Ruhestandsversetzung.....	12
TOP 42: „Gemeindeärztliche“ Leistungen - Abschluss eines Werkvertrags	12
TOP 43: Personalangelegenheiten - PNr: 4014	12

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung bringt der Vorsitzende dem Gemeinderat einen Dringlichkeitsantrag des Bürgermeisters über die Aufnahme des Punktes „Feuerwehr – FF-Nursch, Umstellung Heizsystem, Subvention“ mit eingehender Begründung zur Kenntnis. Entsprechend der NÖ GO 1973 wird nachfolgend über den Antrag abgestimmt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge dem Antrag über die Aufnahme des Punktes „Feuerwehr – FF-Nursch, Umstellung Heizsystem, Subvention“ die Dringlichkeit zuerkennen und in die heutige Tagesordnung aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Behandlung unter TOP 44 in der heutigen Sitzung erfolgen wird.

Des Weiteren gibt der Vorsitzende bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 5 von der heutigen Sitzung abgesetzt wird.

TOP 1: Genehmigung der Protokolle vom 27.09.2022

Gegen die Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 27.09.2022 wird kein Einwand erhoben, die Protokolle gelten daher als genehmigt.

TOP 2: A1 GemServer – Kündigung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den Vertrag A1 Service Netz Gemeinde large für den Anschluß 9740/11800111 mit der A1 Telekom Austria AG zu kündigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Duale Zustellung - Einführung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, mit der Integration der dualen Zustellung in der Gemeindeverwaltung die Fa. Gemdat NÖ GmbH, 2100 Korneuburg gemäß Angebot Nr. AN22/03901 vom Oktober 2022 zu beauftragen. Im ersten Schritt soll nur die elektronische Zustellmöglichkeit bzw. die hybride Zustellung von Rückscheinbriefen genutzt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Mobiltelefon Personal - Neuanmeldung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den Abschluss eines Handyvertrages für ein zusätzliches Mobiltelefon des Wirtschaftshofes mit der T-Mobile Austria GmbH zu beschließen und die vorliegende Zusatzanmeldung zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Gemeindeobjekte - Umstellung LED-Beleuchtung, Volksschule/Kindergarten/Gemeindeamt

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

TOP 6: Öffentliche Beleuchtung - Betriebsführung und -art

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den Grundsatzbeschluss zu fassen, im Bereich der öffentlichen Beleuchtungsanlage der Marktgemeinde Großmugl die Ein- und Ausschaltzeitpunkte zentral und einheitlich zu steuern. Einzelne separat zu steuernde Anlagenteile, welche Dezentral im Betrieb zu setzen wären sind zu unterlassen und werden von der Marktgemeinde für ihre öffentliche Beleuchtungsanlage nicht umgesetzt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Aufnahme / Entlassung öffentliches Gut - Parz. 1133/6 und 1203, KG**Nursch**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Teilungsplan GZ 7502 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen. Das gesamte Grundstück Nr. 1133/6 in der KG Nursch möge in das öffentliche Gut der Marktgemeinde übernommen und dem Gemeingebrauch gewidmet werden. Die ausgewiesenen Trennstücke 1, 2 und 3 sollen in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmugl übernommen und dem Gemeingebrauch gewidmet werden. Das ausgewiesene Trennstück 4 wird aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Großmugl entlassen und die Gemeingebrauchswidmung aufgehoben. Dieses Trennstück 4 soll den Eigentümern des Grundstückes Nr. 51, KG Nursch kostenlos überlassen werden.

Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes sind von den Antragsstellern zu tragen. Die Abtretung hat kostenlos zu erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8: Aufnahme öffentliches Gut - Parz. 417, KG Füllersdorf

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Teilungsplan GZ 7453 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen. Die ausgewiesenen Trennstücke 1 und 2 sollen in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmugl übernommen und dem Gemeingebrauch gewidmet werden.

Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes sind von den Antragsstellern zu tragen. Die Abtretung hat kostenlos zu erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9: WVA Steinabrunn - Leitungskataster, Auftrag

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Ziviltechnikerkanzlei Grand ZT-GmbH, 1170 Wien gemäß Angebot GZ 0744 vom 9.11.2022 mit der Erstellung eines Leitungskatasters für die WVA Steinabrunn (LIS – Bauabschnitt 02) mit einem Angebotspreis von € 16.000,- exkl. USt. zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die EVN Geoinfo GmbH, 2344 Maria Enzersdorf gemäß Angebot vom 6.12.2022 mit der für die Erstellung des Leitungskataster erforderlichen Aktualisierung der Geodaten zu einem Angebotspreis von € 3.255,- exkl. USt. zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10: Änderung der Kanalabgabenordnung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgende Kanalabgabenordnung beschließen:

Kanalabgabenordnung der Marktgemeinde Großmugl

§ 1

In der Marktgemeinde Großmugl werden Kanalerrichtungsabgaben (Kanaleinmündungs-, Ergänzungs- und Sonderabgaben) und Kanalbenutzungsgebühren nach Maßgabe der Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes 1977 erhoben.

§ 2

Einmündungsabgabe

für den Anschluss an den öffentlichen **Regenwasserkanal**

(1) Der Einheitssatz für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgabe für die Einmündung in den öffentlichen Regenwasserkanal wird gemäß § 3 Abs. 3 des NÖ Kanalgesetzes 1977 mit **€ 10,-** festgesetzt.

(2) Gemäß § 6 Abs. 2 des NÖ Kanalgesetzes 1977 wird für die Ermittlung des Einheitssatzes (Abs. 1) eine Baukostensumme von **€ 8.938.625,-** und eine Gesamtlänge des Regenwasserkanalnetzes von lfm **25.260** zugrundegelegt.

§ 3

Ergänzungsabgaben

Der Einheitssatz für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgabe ist in gleicher Höhe für die Berechnung der Ergänzungsabgaben zur Kanaleinmündungsabgabe anzuwenden.

§ 4

Sonderabgaben

Ergibt sich aus § 4 des NÖ Kanalgesetzes 1977 die Verpflichtung zur Entrichtung einer Sonderabgabe, ist diese Abgabe mit Abgabenbescheid vorzuschreiben. Sie darf den durch die besondere Inanspruchnahme erhöhten Bauaufwand nicht übersteigen.

§ 5

Kanalbenutzungsgebühren für den Regenwasserkanal

Zur Berechnung der laufenden Gebühren für die Benützung des Regenwasserkanals (§ 5 Abs. 5 NÖ Kanalgesetz 1977) wird der Einheitssatz mit **€ 0,84** festgesetzt.

§ 6

Zahlungstermine

Die Kanalbenutzungsgebühren sind im vorhinein in vierteljährlichen Teilzahlungen und zwar jeweils am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November bar an die Gemeindegasse oder auf ein Konto der Gemeinde zu entrichten.

§ 7

Ermittlung der Berechnungsgrundlagen

Zwecks Ermittlung der für die Gebührenbemessung maßgeblichen Umstände haben die anschlusspflichtigen Grundeigentümer die von der Gemeinde hierfür aufgelegten Fragebögen innerhalb von zwei Wochen nach Zustellung ausgefüllt bei der Gemeinde

abzugeben. Allenfalls werden die Berechnungsgrundlagen durch Gemeindeorgane (Kommission) unter Mitwirkung der betreffenden Grundstückseigentümer ermittelt.

§ 8

Umsatzsteuer

Zusätzlich zu sämtlichen Abgaben und Gebühren nach dieser Kanalabgabenordnung gelangt die gesetzliche Umsatzsteuer aufgrund des Umsatzsteuergesetzes 1994, in der jeweils geltenden Fassung, zur Verrechnung.

§ 9

Schlussbestimmungen

(1) Diese Kanalabgabenordnung tritt am 1. Jänner 2023 in Kraft.

(2) Auf Abgabentatbestände für Kanaleinmündungsabgaben, Ergänzungsabgaben und Sonderabgaben sowie für Kanalbenutzungsgebühren, die vor Inkrafttreten dieser Verordnung verwirklicht wurden, sind die bis dahin geltenden Abgaben- und Gebührensätze anzuwenden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11: Regenwasserkanal - Instandhaltungsarbeiten, Auftrag

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Leyrer & Graf BaugmbH gemäß Angebot vom 18.10.2022 mit einer Angebotssumme von € 4.237,17 exkl. USt. mit der Reparatur des Regenwasserkanals in Füllersdorf (Ortseinfahrt von Porrau kommend) zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12: Regenwasserkanal Klafternweg, Keltenweg - Sondernutzung, Vertrag mit Republik Österreich

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 12“ bezeichneten Sondernutzungsvertrag WA1-ÖWG-51008/116-2022 (übermittelt mit Schreiben vom 14.11.2022) betreffend der Erweiterung der Regenwasserkanalisation „Keltenweg und Klafternweg“ mit der Republik Österreich zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13: Straßenbau - Keltenweg, Fürstenweg; Auftragsvergaben

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. ARDIG Archäologischer Dienst GmbH, 3100 St. Pölten gemäß Angebot vom 21.09.2022 mit der erforderlichen archäologischen Untersuchung für die Herstellung der Aufschließungsstraße Keltenweg / Fürstenweg zu einem Angebotspreis von € 42.210,- exkl. USt. zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14: Straßenbau - Nebenanlagen Herzogbirbaum

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die beiliegenden und als „Beilage TOP 14“ bezeichnete Erklärung, betreffend des

Bauloses „L27 OD Herzogbirbaum Süd NA“ mit der NÖ Straßenbauabteilung 1 zu genehmigen. Die geschätzten Gesamtkosten betragen € 320.000,-.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 14 Zustimmung, 1 Enthaltung (GR Sigl)

TOP 15: Photovoltaikanlagen - Feuerwehrhäuser, Subvention

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Freiwilligen Feuerwehren der Marktgemeinde Großmugl bei der Errichtung einer Photovoltaikanlage an deren jeweiligen Feuerwehrhäusern bzw. am Dorfhaus Füllersdorf finanziell zu unterstützen. Den Freiwilligen Feuerwehren in der Marktgemeinde Großmugl wird ein monetärer Betrag von € 100,- pro kWp Engpasseleistung als Subvention gewährt. Die Auszahlung der Subvention erfolgt nach Vorlage von saldierten Rechnungen deren Rechnungssumme zumindest die Höhe der erwarteten Subvention ausweist. Diese Maßnahme ist für die Errichtung von Photovoltaikanlagen bis zum Ende des Kalenderjahres 2024 befristet und ist der Auszahlungsantrag bis längstens Ende Februar 2025 unter Beilage eines dazugehörigen Prüfbefundes bei der Marktgemeinde zu stellen. Nach Ablauf des Subventionszeitraumes wird die Marktgemeinde selbst die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Feuerwehrhäusern auf eigene Rechnung anstreben. Auf den Häusern der FF Roseldorf und der FF Nursch wurden bereits Anlagen durch die Wehren errichtet und ist die Subvention diesen beiden Feuerwehren ebenso zu gewähren. Die Marktgemeinde wird keine zusätzlichen Kosten im Zusammenhang mit Errichtung und Betrieb der subventionierten PV-Anlagen ersetzen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16: Adaptierung Kindergarten, Kirchenplatz 82 - Planungsarbeiten

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, mit den Planungsarbeiten für erforderliche Adaptierungsarbeiten im bestehenden Kindergarten gemäß Angebot vom 12.12.2022 Architekt DI Franz Sam zu einem Angebotspreis von € 6.000,- inkl. USt. zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 17: Gemeindeobjekt, Am Bach 1 - Auftragsvergaben

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, folgende Aufträge für die Umsetzung der Maßnahmen zu vergeben:

FIRMA	Anmerkungen	Angebotsnr	Auftragssumme inkl. USt.
KOPP Peter	Tischler GdeSaal	2022-0169	€ 6.930,00
Mörth H. GmbH	Kühlgeräte / Herd	5220225	€ 3.265,00
May GmbH	Geschirrspüler, Abzugshaube, Arbeitstisch	2205185	€ 5.758,56
Leitner GmbH	Regie vom 10.10.22		€ 249,42
Leitner GmbH	Waschtisch und Urinal	230667	€ 2.273,20
Mörth GmbH	Gemeindesaal	12200683	€ 15.341,39
Zach GmbH	Schließzylinder	150/22	€ 518,40

Saubermacher GmbH	Endreinigung	12-505-22-01	ca. € 3.108,-
GESAMTSUMME			€ 37.443,75

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 18: Gemeindewohnung Marktplatz 23/4 - Vermietung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Wohnung Marktplatz 23 TOP 4 zur Vergabe auszuschreiben. Als Vergaberichtlinie wird beschlossen, dass die Wohnung der Bürgermeister an eine BewerberIn selbstständig zu den üblichen Bedingungen der letzten Wohnungsvermietungen (5 Jahre, Nutzungsvereinbarungen, etc.) vergeben darf. Der Mietzins soll € 8,50/m² zzgl. Betriebskosten und USt. betragen. Der eventuell abgeschlossene gegenständliche Mietvertrag ist zur nachträglichen Genehmigung dem Gemeinderat in der folgenden Sitzung vorzulegen. Sollte über die Gemeindezeitung kein Mieter gefunden werden können, so soll diese einem Makler zur Vermittlung angeboten werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 19: Jugendtreff Großmugl - Benützungsvertrag

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 19“ bezeichneten Benützungsvertrag betreffend des Jugendtreffs Großmugl mit der Jugend Großmugl (Container) zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 20: Musikverein der Marktgemeinde Großmugl - Benützungsvertrag

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 20“ bezeichneten Benützungsvertrag betreffend des Musikheimes Großmugl (Am Bach 1) mit dem Musikverein der Marktgemeinde Großmugl zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 21: Jugendgemeinderat - Änderung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Funktion des Jugendgemeinderat an eine andere Person für die laufende Funktionsperiode zu übertragen. Zum Jugendgemeinderat soll Herr GGR Ing. Gerald Kraft gemäß § 30a NÖ Gemeindeordnung 1973 mit sofortiger Wirkung bestellt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 22: Volksschule - Einrichtung, Angebot

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Piller Schul- und Objekteinrichtungen GmbH, 6020 Innsbruck gemäß Angebot 40408 vom 14.11.2022, mit der Lieferung von Schulmöbeln (Sessel, Tische) für die VS Großmugl mit einem Angebotspreis von € 11.800,16 inkl. USt. zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Kneißeel verlässt in Befolgung des § 50 NÖ GO 1973 den Sitzungssaal.

TOP 23: Wirtschaftshof - Ankauf eines Hochgrasmähers

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Günter Kneißeel, 2002 Geitzendorf gemäß Angebot AN034/2022 vom 7.11.2022 mit der Lieferung eines Hochgrasmähers Herkules HXT 110-23 AWD zu einem Angebotspreis von € 13.000,98 inkl. USt. zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Kneißeel nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 24: Bericht des Prüfungsausschusses

Die Berichte über die Sitzungen des Prüfungsausschusses vom 18. November 2022 sowie vom 02. Dezember 2022 werden verlesen und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

TOP 25: Darlehen AT98 3284 2009 2003 0185 und Nr. 8-20.030.185 - vorzeitige Rückzahlung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die beiden Darlehen AT98 3284 2009 2003 0185 (HLF – FF Geitzendorf, FF Nursch und FF Ottendorf) und Nr. 8-20.030.185 (HLF 3 – FF Herzogbirbaum) jeweils bei der Raiffeisenbank Stockerau gemäß der vertraglichen Bedingungen unter Einhaltung der vorgesehenen Avisofristen zum nächstfolgenden Zinsfälligkeitstermin, den 1. März 2023 zur Gänze vorzeitig zurückzuzahlen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 26: Rücklagenbildung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, für die Wasserversorgung eine Rücklage in der Höhe des Differenzbetrages der Ausgaben und Einnahmen des Haushaltsansatzes 850 zu bilden und der zweckgebundenen Rücklage zuzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, für die Abwasserbeseitigung eine Rücklage in der Höhe des Differenzbetrages der Ausgaben und Einnahmen des Haushaltsansatzes 851 zu bilden und einer zweckgebundenen Rücklage zuzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, für den Friedhof eine Rücklage in der Höhe des Differenzbetrages der Ausgaben und Einnahmen des Haushaltsansatzes 817 zu bilden und einer zweckgebundenen Rücklage zuzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, für die Feuerwehr eine Rücklage in der Höhe von € 2.091,95 zu bilden und einer zweckgebundenen Rücklage zuzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, eine allgemeine Rücklage in der Höhe des Betrags der mit Ablauf des 29. Dezember 2022 den Betrag von € 350.000,- auf dem Bankkonto Nr. 1.900.0471 der Marktgemeinde bei der Raiffeisenbank Stockerau übersteigt, zu bilden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 27: Voranschlag 2023

Der Entwurf des Voranschlages 2023 lag in der Zeit vom 14. November bis 28. November 2022 zur öffentlichen Einsichtnahme auf und wurde dies durch Anschlag an der Amtstafel kundgemacht. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Entwurf des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich des Dienstpostenplanes entsprechend den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung 1973 zu beschließen.

Entsprechend den Bestimmungen des § 73 NÖ Gemeindeordnung 1973 ist der Gesamtbetrag der Darlehen sowie der Gesamtbetrag der Zahlungsverpflichtungen zu beschließen:

Gesamtbetrag der Darlehen 1.1.2023: € 2.489.000,-

Darlehensaufnahmen: € 1.400.900,-

Darlehenstilgungen: € 203.500,-

Gesamtbetrag der Darlehen 31.12.2022: € 3.686.400,-

Netto-Neuverschuldung 2023: € 1.197.400,-

Die Darlehensaufnahme erfolgt für die Investitionstätigkeiten: Regenwasserkanal (€ 800.000,-), Kindergartenzubau (€ 600.000,-) und NÖ Wasserwirtschaftsfond (€ 900,- (Kapitalisierung Zinsen)).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 28: Mittelfristiger Finanzplan 2023-2027

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Entwurf des mittelfristigen Finanzplanes für die Haushaltsjahre 2023 bis 2027 zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 44: Feuerwehr – FF-Nursch, Umstellung Heizsystem, Subvention

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, die Freiwillige Feuerwehr Nursch bei der Umstellung des Heizsystems von Ölfeuerung auf eine Luftwärmepumpe zu unterstützen und der FF Nursch eine Subvention in der Höhe von € 3.500,- zu gewähren. Die Auszahlung hat nach Vorlage einer diesbezüglichen saldierten Rechnung in zumindest der Höhe des Subventionsbetrages auf ein Konto der FF Nursch zu erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 29: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über den Fortgang der Bauarbeiten zur Errichtung des Glasfasernetzes der NöGIG. Dr. Zaloudek wird nach Weihnachten in die neue renovierte Ordination übersiedeln. Auf die Weihnachtsfeier am 16. Dezember wird nochmals hingewiesen. Die Bedienstete Judith Binder hat die Dienstprüfung erfolgreich abgelegt. Auf die Landtagswahl im Jänner wird hingewiesen. Die Mitarbeiterin Annemarie Haslinger wird die Marktgemeinde mit Ende Jänner 2023 verlassen.

nicht öffentlicher Teil:**TOP 30: Arztordination, Am Bach 1 - Mietvertrag**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 31: Gemeindeobjekt Roseldorf 2 - Mietvertrag

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 32: Pachtverträge - KG Geitzendorf, Parz. 132/1, 133/2 und 331

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 33: Pachtvertrag - KG Ottendorf, Rücktritt

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 34: Pachtvertrag - KG Ottendorf, Parz. 181/1, 555

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 35: Pachtvertrag - KG Herzogbirbaum, Parz. 709, 710/1

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 36: Nutzungsvertrag - Parz. 355/2, KG Füllersdorf, Teilfläche

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 37: Kaufvertrag, Parz. 825/1 - Option, Vertragsbeitritt

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 38: Kaufvertrag, Parz. 825/8 - Option, Vertragsbeitritt

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 39: Notstromversorgung, Florianigasse 1 - Traktorüberlassung

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 40: Grundverkauf - Parz. 404, KG Geitzendorf, Teilfläche

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 41: Gemeindearzt - Ruhestandsversetzung

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 42: „Gemeindeärztliche“ Leistungen - Abschluss eines Werkvertrags

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 43: Personalangelegenheiten - PNr: 4014

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung um 20.30 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am.....2023 genehmigt

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderäte