



FLÄ
Darstellung

BB-A

Glf

Gfrei-B

Ggü-

W

HINW

BD

DKM G
Datum:

Ges

Planv



Öffer
von
bis
Unte

KG Roseldorf
Marktgemeinde Großmugl
Teilbebauungsplan Stand Juni 2023
Betriebszone Roseldorf

FLÄCHENWIDMUNG

Darstellung der Widmung lt. Änderung GZ.650-10/19

- BB-A Bauland-Betriebsgebiet
A..... Aufschließungszone
- Glf Grünland-Land-und Forstwirtschaft
- Gfrei-B Grünland-Freihaltefläche
B Betriebsnutzung
- Ggü- Grünland-Grüngürtel
Funktion: Ökofläche
Funktion: Emissionsschutz
- W Kenntlichmachung Wasserfläche
- Verkehrsflächen

HINWEIS

- Neuordnung von Grundstücken lt. Teilungs-Entwurf Nr.5
- BD Bodendenkmal lt. rechtskräftigen analogen Flächenwidmungsplan
- Grundstücke im Bereich BB-A gem. Teilungsentwurf

BEBAUUNGSPLAN

- Bebauungsdichte in %
- keine Bebauungsdichte festgelegt
Bebauungsweise
o offene Bebauungsweise
- Bebauungshöhe Angabe in Meter
11m 11 Meter
15m 25 Meter
- Baufuchtlinie mit Anbaumöglichkeit
Abstand in Meter
- Ausfahrtsverbot
- Straßenfuchtlinie
Breite in Meter
- Weg ohne Aufschließungsfunktion
- Niveau der Verkehrsfläche in Meter
Angabe in Meter über Adria
= BEZUGSNIVEAU
- Referenzpunkt
Höhe in Meter über Adria
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

DKM Grundlage: Vermessungsplan und © BEV
Datum: Juni 2023

M 1:1.000
NORD

Geschäftszahl: GZ.718-12/22

Planverfasser

www.dieraumplaner.at
Arch. DI Anita Mayerhofer
staatl.befugt.u.beeid.Ziviltechnikerin
3430 Tulln, Langenlebarnstr.23



Öffentliche Auflage

von 29. März 2023

bis 10. Mai 2023



Genehmigung der Landesregierung

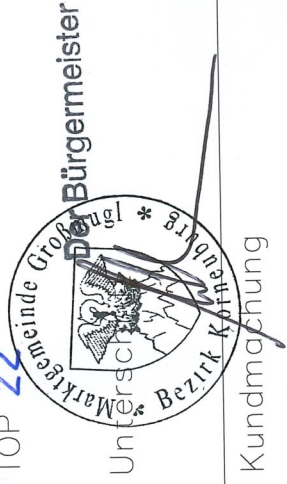
RU1-BP- 185/008-2013
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
St. Pölten, am 24.7.2023
NÖ Landesregierung
Im Auftrag



Beschluss des Gemeinderates

am 27. Juni 2023

TOP 22



Kundmachung

von 28. Juni 2023

bis 1. Juli 2023

